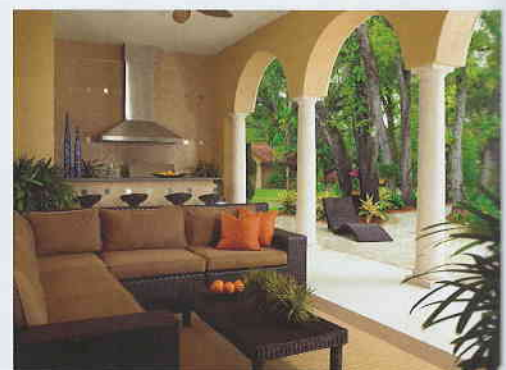
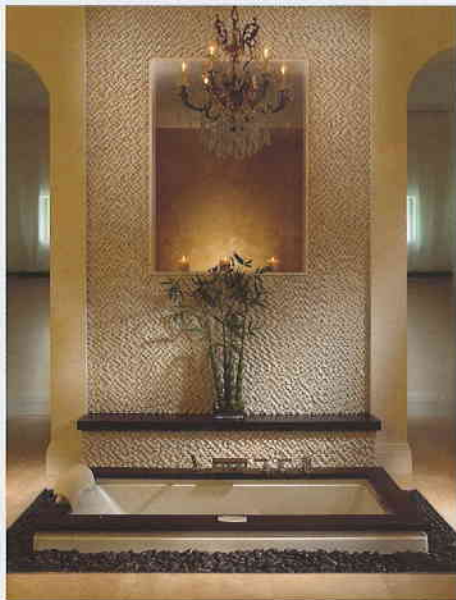


RECOMENDACIONES de los expertos



ARLOTTA-BAZO & ASSOCIATES NOS PRESENTA RECOMENDACIONES AL MOMENTO DE REMODELAR UNA CASA O APARTAMENTO

Sin duda la más importante es estudiar el proyecto y establecer presupuestos, pues tiene que haber un límite de gastos.

- Considerar el valor de las propiedades en la vecindad para no sobrepasarse en una remodelación que si luego desea vender la propiedad no podrá sacarle su valor.
- Limitarse al trabajo de la remodelación y/o establecer diferentes facetas.
- Considerar un estilo que perdure y no pase de moda.
- Cambiar el color de la pintura, de esta manera logrará un cambio, no incurrirá en un alto costo y los resultados pueden ser espectaculares.
- Cambiar las lámparas para establecer un nuevo estilo y ambiente.

➤ En el caso de una casa prestar atención a los espacios exteriores como terrazas, balcones y áreas verdes, esto complementará la remodelación.

➤ Una solución fácil y económica para instalar equipos de sonido o un "flat screen" TV, puede ser construyendo una pared falsa para esconder las instalaciones

➤ Construir elementos decorativos como "soffits", arcos, repisas y nichos. Estos elementos ayudan a definir espacios y enriquecen el diseño.

➤ Según la arquitecta Ofelia Arlotta los materiales que más se están utilizando para remodelación de exteriores o interiores son los orgánicos como las piedras (onyx, mármol) y maderas (wengewood). Los enchapados de piedra o imitación, así como el uso de la porcelana, "stainless steel", paneles de vidrio y todos los materiales biodegradables y reciclables.

Comúnmente durante una remodelación se cometen errores que pueden ser catastróficos sino se identifican y detienen a tiempo, y entre los más frecuentes de los **NO-NO** del que quiere remodelar se encuentran:

- ✘ Ignorar el presupuesto y pasarse del límite que se puede gastar.
- ✘ Ignorar las regulaciones y los códigos de construcción en la ciudad o el estado en donde se encuentre.
- ✘ Mezclar diferentes estilos arquitectónicos.

Arlotta Bazo & Associates es una firma de arquitectura y diseño de interiores, cuenta con un estilo contemporáneo y su objetivo es crear espacios cómodos y espaciosos. "Muchas veces es mejor empezar de cero y quitar todo, que sólo hacer pequeñas partes", "nuestra filosofía es proveer una atención personalizada donde las necesidades y visiones de los clientes puedan ser una realidad", expresaron Ofelia Arlotta y Rosa Bazo.

Arlotta-Bazo & Associates Inc.
 Architecture, Planning & Interior Design
 15600 NW Ste. 203, Miami Lakes, FL 33014
 305-512-4042
 arlottabazo@aol.com
 www.arlottabazoarquitects.com